

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 07/04/2024

בקשה מספר 23267 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 43/24)

נושא:

בקשה לאישור הועדה להתקשר עם הספק ימית אף. אס בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים.

רקע:

חניון "חלונות" וחניון "כלל" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל. המשרד נדרש לעד 32 מנויים חודשיים של חניה ועד 2,300 שוברי חניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת השמאי הממשלתי, אפי"כ, פרקליטות ולשכת הסדר ורישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

לצורך בחינת ההתקשרות נערך סיור בחודש ינואר 2024 באזור. בסיור נצפו מספר חניונים נוספים, אולם נמצא כי אין ביכולתם לספק את השירות מהנימוקים הבאים:

- חניון השוק:** ברחוב כ"ח 2 נמצא במרחק של כ-50 מטר מבניין בו מועסקים העובדים, החניון פתוח בעיקר למבקרי השוק הסיטונאי ועמוס ברוב שעות היום, עובד הנדרש להחנות את רכבו בחניון יאלץ להמתין זמן ממושך באיתור מקום חניה פנוי. כאשר נדרשת ממקום החניה זמינות בוודאות גבוהה לחניה פנויה. כמו כן, לא ניתן להשיג חניות שמורות כפי שנדרש על ידי המשרד, לאור האמור החניון נמצא כלא מתאים למתן השירותים.
- חניון השוק קניון:** מצוי ברחוב אגריפס מספר 88 במרחק של כ-400 מטר מבניין היחידות. מדובר בדרך ארוכה ובעליה מתמדת כאשר זמני צעידה לכל כיוון כ-10 דקות. בשל המרחק הרב מבניין היחידות ומשך ההליכה הרב חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.
- חניון עייני:** חניון עייני: המצוי ברחוב עובדיה סומך 3 במרחק של כ-250 מטר, אולם בשל גודלו הצר מלהכיל את כמות המנויים הנדרש (יכול לספק שירות חלקי בין 10-9 מנויי חנייה בלבד ואף ללא שוברי חנייה) נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש. לעניין זה הובהר על ידי הגורם המקצועי כי קיימת חשיבות למתן כלל השירות עבור החניות במקום אחד.
- חניון הנביאים:** המצוי ברחוב הנביאים 61 במרחק של כ-400 מטר ונמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש לאור המרחק הרב מבניין היחידות ומשך הליכה הארוך. לאור הסיור עלה כי חניון "חלונות" וחניון "כלל" הצמודים הם החניונים היחידים היכולים לבצע את השירות בנסיבות העניין ועל כן קבע הגורם המקצועי דאז, גבי ליאורה קחטון, מנהלת תחום (הקצאת

משאבים) במשרד כי ימית אף. אס בע"מ, המפעילה את החניונים הנ"ל היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור חוות הדעת ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם החברה כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 13/02/2024, לא התקבלו השגות.

בפרוטוקול רכישות 43/24, לאחר שכאמור לא התקבלו השגות, אישרה הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, את ההתקשרות עם ימית אפ.אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. תוקף ההתקשרות נקבע החל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025 בהיקף התקשרות של עד 519,240 ₪ + מע"מ.

הואיל ומדובר בפטור מעל 150 אש"ח הבקשה מועברת לאישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

החלטה:

בפני הוועדה הונחה חוות הדעת של הגורם המקצועי דאז גבי ליאורה קחטן, גבי מנהלת תחום (הקצאת משאבים) במשרד, כי ימית אפ.אס בע"מ, המפעילה את החניונים הנ"ל היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה בהתאם לנימוקים לעיל ולאחר שנערך סיור במקום ולא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות למתן השירות.

ועדת המכרזים אישרה בפרוטוקול רכישות 43/24 את ההתקשרות עם החברה כספק יחיד לאחר ביצוע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם ימית אפ.אס בע"מ בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ כאשר עד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 13/02/2024 לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.


לאור האמור, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד למתן השירותים בנסיבות העניין, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם ימית אפ.אס בע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.


סה"כ היקף ההתקשרות: עד 519,240 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

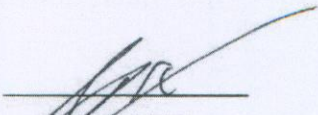
תקופת ההתקשרות: החל מיום 07/04/2024 ועד ליום 31/03/2025.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


גלעד שמיר
חשב המשרד


עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד


איתמר זנגסלר
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-43/24

יחידה מגישה	חקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	19/02/2024
מס' בקשה	23267

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמני גרינדן	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
בנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

שם התקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס כספק יחיד לתת את שירותי החניה לעובדי מפרקליטות, אפ"כ שומת המקרקעין, רישום והסדר המקרקעין. שינוי בתעריף החל מינואר 2024 בשיעור של 10%.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 43/24-1

רקע:

חניון "חלונות" וחניון "כללי" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנחלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

בפרוטוקול רכישות 36/21 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 21/02/2021 ועד ליום 31/12/2021, בהיקף של עד 128,155.3 ₪ לא כולל מע"מ.

על הפרסום להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים כספק יחיד הוגשה השגה שבעקבותיה המשרד יצא למכרז פומבי מסי' 99/2021 לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים. המועד האחרון להגשת התצעות נקבע עד ליום 19.1.2022.

במועד האחרון להגשת התצעות, הוגשה הצעה אחת בלבד שנפסלה לאחר שנמצאה כי לא עמדה בתנאי הסף במכרז. על כן, הגורם המקצועי במשרד, גבי ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מבקשת להתקשר עם הספק ימית אף. אס כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל בירושלים.

בפרוטוקול רכישות 95/22 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון חלונות בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/03/2024 בהיקף של עד 877,320 ₪ לא כולל מע"מ.

בסיור שנערך בחודש ינואר 2024 עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים, אולם נמצא כי אין ביכולתם לספק את השירות:

1. **חניון השוק:** ברחוב כ"ח 2 נמצא במרחק של כ-50 מטר מבניין בו מועסקים העובדים, החניון פתוח בעיקר למבקרי השוק הסיטונאי ועמוס ברוב שעות היום, עובד הנדרש להחנות את רכבו בחניון יאלץ להמתין זמן ממושך באיתור מקום חניה פנוי. כאשר נדרשת ממקום החניה זמינות בוודאות גבוהה לחניה פנויה. כמו כן, לא ניתן לחשיג חניות שמורות. לאור האמור החניון נמצא כלא מתאים.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 43/24-1

2 **חניון השוק קניון:** מצוי ברחוב אגריפס מספר 88 במרחק של כ-400 מטר מבניין היחידות. מדובר בדרך ארוכה ובעליה מתמדת כאשר זמני צעידה לכל כיון כ-10 דקות. בשל המרחק הרב מבניין היחידות ומשך ההליכה הרב חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

3 **חניון עייני:** חניון עייני: המצוי ברחוב עובדיה סומך 3 במרחק של כ-250 מטר, אולם בשל גודלו הצר מלהכיל את כמות המנויים הנדרש (יכול לספק שירות חלקי בין 9-10 מנויי חנייה בלבד ואף ללא שוברי חנייה) נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש. לעניין זה יובהר כי נדרש לתת את כלל השירות עבור החניות במקום אחד.

4 **חניון הנביאים:** המצוי ברחוב הנביאים 61 במרחק של כ-400 מטר ונמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש לאור המרחק הרב מבניין היחידות ומשך הליכה הארוך.

לאור האמור, חניון "חלונות" וחניון "כלל" הצמודים הם החניונים היחידים הרלוונטיים למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי במשרד כי ימית אף. אס בע"מ, המפעילה את החניונים היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 13/02/2024, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על הכוונה של המשרד להתקשר עם הספק ימית אף. אס בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים.

מ"מ	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי	384	1050.00 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/04/2024	31/03/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	שובר חניה יומי	800	105.00 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/04/2024	31/03/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	שובר לשעת חניה	1500	21.36 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/04/2024	31/03/2025	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימית אף. אס בע"מ) עד 519240.00 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 43/24-1

החלטה:

לאור האמור לעיל, וחוות הדעת של הגורם המקצועי, ממנה עולה כי בשנת 2021 בוצע מכרז לאחר שהתקבלה השגה והוגשה רק הצעה אחת שנפטלה וכן לאור הסיור שנערך בחודש ינואר 2024 בו נצפו באזור מספר חניונים נוספים אך אין ביכולתם לספק את השירות.

ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 13/02/2024, לא התקבלו השגות.

על כן, הועדה מאשרת את התקשרות עם ימית אף.אס בע"מ לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1).

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025

היקף ההתקשרות: עד 519,240 ₪ + מע"מ לשנה בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

245,244 ₪	← 4502195104	ק"מ	ג'ר' מ'מ'מ'	י"ס
84,104 ₪	← 4502151265			
<u>529,348 ₪ כולל מע"מ</u>				

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי:

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: א"י ע"י מ"מ

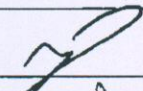
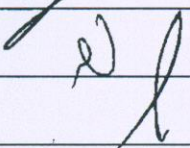
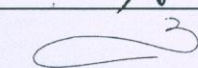
שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 43/24-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	19/02/2024	
חבר	פנחס פרנקל	19/02/2024	
חבר	אברהם אלמי	19/02/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	19/02/2024	